

Предложение для инвесторов



# Инвестиции под залог недвижимости

Вы не только сохраните свои деньги,  
но и гарантированно заработаете **до 60% годовых**

2022 год

# Красный Джин – лидер рынка брокерских услуг

в сфере инвестиций под залог недвижимости

1

Мы оформляем сделки очно и дистанционно с использованием ЭЦП.

2

Оказываем технические и юридические услуги, обеспечивая результативность сделок наших клиентов

3

Онлайн-платформа «Красный Джин» - успешно развивается с 2017 года

4

Работаем по территории всей России, Казахстана, Белоруссии, Узбекистана



**100%**

в конце срока  
договора инвестор  
получает всю сумму



**от 3%**

от суммы кредита  
инвестор ежемесячно  
получает от заемщика

# Инвестирование под залог недвижимости – лучший инструмент для получения до 60% годовых в 2022 году

---



## Гарантии

Инвестирование под залог недвижимости – это гарантированная быстрая прибыль в размере 36-60% годовых

[Узнать подробнее](#)



## Инвестирование

Сумма инвестирования не превышает 70% оценочной стоимости залогового объекта

[Выбрать объект](#)



## Сумма

Сумма инвестиций составляет - от 200 тыс. до 20 и более млн руб

[Рассчитать](#)

# Альтернатива банковским депозитам

Почему инвестиции под залог недвижимости  
будут востребованы в ближайшие годы?

**7%**

Максимальная доходность  
в банке на вклад  
от 100 000 руб. сроком на 1 год

**01.**

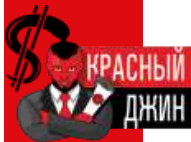
С новыми санкциями банковские денежно-кредитные операции сойдут на нет, что еще больше увеличит спрос заемщиков на кредитование под залог недвижимости у частных инвесторов

**02.**

Кредитование с минимальным пакетом документов и в короткий срок пользуется спросом у людей, ведущих предпринимательскую деятельность

**03.**

Оформление кредита под залог безопасно как для инвестора так и для заемщика и подкреплено законодательно



# Мы помогаем инвесторам и заемщикам найти друг друга

»

Доверительные отношения с инвесторами  
и заемщиками – это основа нашей  
посреднической миссии

Д.Бурмистров



Предприниматели-заемщики  
получают в течение одного дня  
одобрение на заём.



Залоговые активы: частная,  
коммерческая, строящаяся  
недвижимость, объекты ДДУ, доли.



**80%**

Всех инвесторов и заемщиков на Красном  
Джине составили представители малого  
и среднего бизнеса

**до 5 лет**

Инвестиционно-залоговые сделки имеют  
краткосрочный характер с возможностью  
досрочного погашения долга

**36 – 60% годовых**

Предприниматели-инвесторы  
зарабатывают, вкладывая свободные  
деньги под залог недвижимости

# Какие гарантии получит инвестор в Красном Джине?



При дефолте заемщика  
(3-4% от общего числа сделок)

- обращаемся  
в суд и работаем  
по отработанному кейсу

В течение 1-6 мес. решаем  
вопрос возмещения всех  
средств с процентами

...



Почему  
Красный Джин?

02.



**Договор**

в соответствии с ФЗ 102 между  
инвестором и заемщиком

03.



**Опыт**

более 45 договоров  
ежемесячно

01.



**Гарантией**

выступает залоговый объект  
недвижимости

04.



**Масштабность**

Работаем по территории всей  
России, Белоруссии,  
Казахстана, Узбекистана

05.



**Прибыль**

36-60% в год – самая высокая  
на рынке инвестиций

06.



**Инвестпортфель**

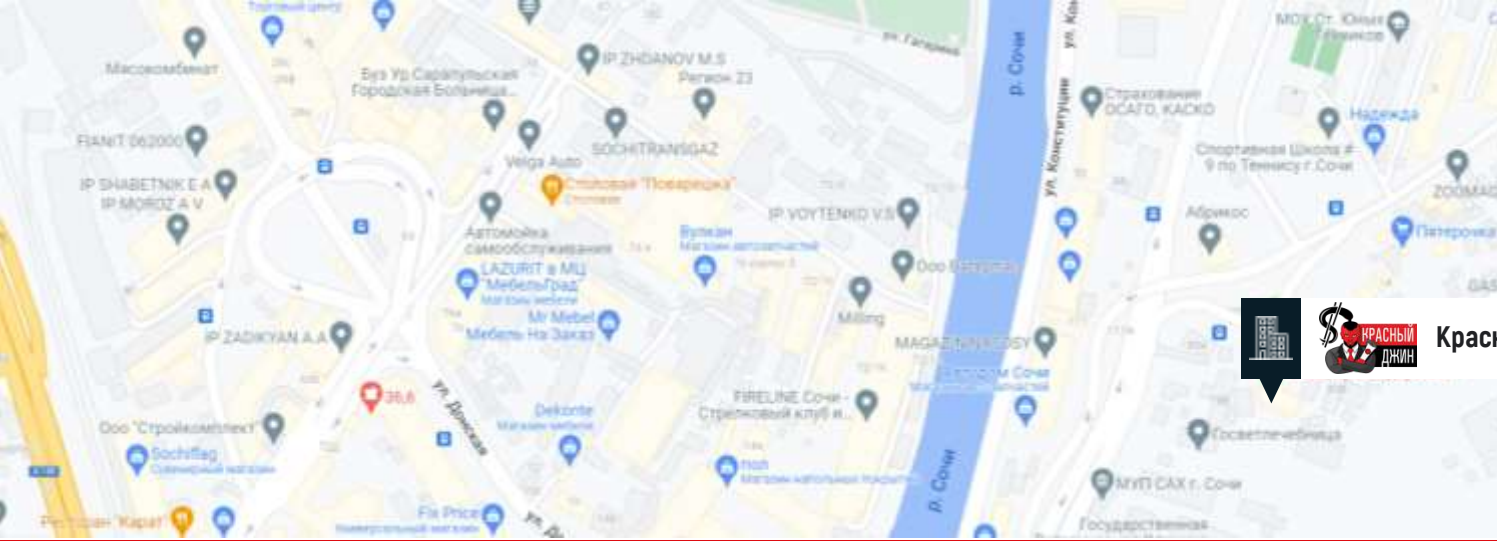
дома, квартиры, участки,  
коммерческая недвижимость.

07.



**Сопровождение**

от старта до получения  
всей суммы



**Красный Джин**

# Свяжитесь с нами для сотрудничества

Инвестируйте высокоприбыльно, стабильно, без рисков  
Красный Джин – ежедневно обновляет базу залоговых объектов для инвестирования

Почта: [info@redgin.shop](mailto:info@redgin.shop)

Адрес: ул. Пластунская 80В,  
Сочи, Краснодарский край,  
354000

Телефон: 8 800 201 41 90  
8 938 444 55 57

